ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту **«Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения к административному зданию "КГП на ПХВ "Областной центр крови" УЗ ОА расположенного по адресу: область Абай г.Семейул.Жамакаева 73»**составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2026.9).

Территориальныйрайонстроительства: 18.01.

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затратынаорганизацию и управлениестроительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениямипосостояниюна 28.08.2020 г.)»

.Согласно Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК ,прилож.1,п.9.11 включена дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска в соответствии с ЗРК от 18 декабря 1992 г №1787-XII (*по состоянию на 01.06.2014г) Начало строительстваапрель 2026 г,продолжительность строительства 2месяца.

Лимитированные затраты:

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты-2%
- сметная прибыль- 5%
- Затраты на организацию и управление строительством-7,4%
- налог на добавленную стоимость 2026 г - 16%

Составил